国泰美国房地产开发股票型证券投资基金

2015 年半年度报告

2015 年 6 月 30 日

基金管理人：国泰基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一五年八月二十八日

1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2015 年 8 月 24 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2015 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

1.2 目录

1 重要提示及目录 2
1.1 重要提示 2
2 基金简介 5
2.1 基金基本情况 5
2.2 基金产品说明 5
2.3 基金管理人和基金托管人 6
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人 7
2.5 信息披露方式 7
2.6 其他相关资料 7
3 主要财务指标和基金净值表现 7
3.1 主要会计数据和财务指标 7
3.2 基金净值表现 8
4 管理人报告 9
4.1 基金管理人及基金经理情况 9
4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介 11
4.3 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明 11
4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明 12
4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明 12
4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望 13
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明 13
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明 14
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明 14
5 托管人报告 14
5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明 14
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明 14
5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见 14
6 半年度财务会计报告（未经审计） 14
6.1 资产负债表 14
6.2 利润表 16
6.3 所有者权益（基金净值）变动表 17
6.4 报表附注 18
7 投资组合报告 33
7.1 期末基金资产组合情况 33
7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布 34
7.3 期末按行业分类的权益投资组合 34
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细 34
7.5 报告期内股票投资组合的重大变动 36
7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合 37
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细 37
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细 37
7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细 37
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细 38
7.11 投资组合报告附注 38

8 基金份额持有人信息 38
8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构 38
8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况 39
8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况 39
9 开放式基金份额变动 39
10 重大事件揭示 39
10.1 基金份额持有人大会决议 39
10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动 39
10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼 39
10.4 基金投资策略的改变 39
10.5 报告期内改聘会计师事务所情况 39
10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况 40
10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况 40
10.8 其他重大事件 41
11 备查文件目录 41
11.1 备查文件目录 41
11.2 存放地点 42
11.3 查阅方式 42

2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	国泰美国房地产开发股票型证券投资基金
基金简称	国泰美国房地产开发股票（QDII）
基金主代码	000193
交易代码	000193
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2013 年 8 月 7 日
基金管理人	国泰基金管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	10,551,967.11 份
基金合同存续期	不定期

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金主要投资于美国房地产开发相关的股票，在有效控制投资风险的前提下，通过积极主动的投资管理，力争获取超越业绩比较基准的投资收益。
投资策略	1.大类资产配置 本基金通过深入研究全球宏观经济和区域经济环境，把握全球资本市场的变化趋势，结合量化模型及宏观策略分析确定固定收益类资产、权益类资产、现金及货币市场工具等大类资产的配置比例。 2.股票投资策略 本基金投资美国房地产开发相关行业股票的比例不低于基金非现金资产的 80%。采用基本面分析、相对价值分析为主的策略。基金管理人将利用多种基本面分析指标对企业的竞争力和股票定价水平进行详尽的考察和评价，并通过对市场变动趋势的把握，选择适当的投资时机，进行股票组合的投资。 基本面因素主要包括企业的产品结构、市场份额、产量增长、生产成本、成本增长、利润增长、人员素质、治理、负债、现金流、净现值等，上述因素反映了企业的杠杆化比例，盈利能力和现金流状况。通过对此类基本面因素数据的筛选和加工，基金管理人将建构较完整的企业数据库。 基金管理人还将对企业治理结构、对股票价格有影响的潜在事件等作进一步分析。通过上述定量与定性指标分析，基金管理人将利用评分系统对个股进行综合评分，并根据评分结果配置具有超额收益能力或潜力的优势个股，构建本基金的股票组合。 3.债券投资策略 本基金在债券投资中将根据对经济周期和市场环境的把握，基于对财政政策、货币政策的深入分析以及对各行业的动态跟踪，灵活运用久期策略、收益率曲线策略、信用债策略等多种投资策略，构建债券资产组合，并根据对债券市场、债券收益率曲线以及各种债券价格的变化的预测，动态的

	对投资组合进行调整。 4.衍生品投资策略 本基金在金融衍生品的投资中主要遵循避险和有效管理两项策略和原则。在进行金融衍生品投资时，将在对这些金融衍生品对应的标的证券进行基本面研究及估值的基础上，结合数量化定价模型，确定其合理内在价值，从而构建避险、套利或其它适当目的交易组合，并严格监控这些金融衍生品的风险。
业绩比较基准	本基金业绩比较基准为（经估值日汇率调整后的）标普房地产开发商总收益指数（S&P Homebuilders Select Industry Total Return Index，）。Bloomberg 代码为 “SPSIHOTR Index”。 该指数是美国股市对房地产开发行业最具代表性的指数。指数开始日期为 2006 年 1 月 27 日。 标普房地产开发商总收益指数中的股票，代表 GICS 分类中的如下子行业：Homebuilding 房屋建筑(25201030)、Building Products 建材(20102010)、Home Furnishings 家具(25201020)、Home Improvement Retail 装修零售(25504030)、Homefurnishing Retail 家具零售(25504060)、Household Appliances 家电(25201040) 本基金不仅投资于上述 GICS 子行业中的股票，还将投资于有房屋贷款业务的银行，房地产投资信托基金（REITs）等与房地产相关的行业。 将来如有更合适的指数推出，基金管理人可以根据本基金的投资范围和投资策略，确定变更基金的业绩比较基准。业绩比较基准的变更需经基金管理人与基金托管人协商一致。基金管理人最迟应于新的业绩比较基准实施前依照《信息披露办法》的有关规定在指定媒体上公告并报中国证监会备案。
风险收益特征	本基金属于股票型基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。本基金为境外证券投资的基金，主要投资于美国证券市场中具有良好流动性的金融工具。除了需要承担与境内证券投资基金类似的市场波动风险等一般投资风险之外，本基金还面临汇率风险、美国市场风险等境外证券市场投资所面临的特别投资风险。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		国泰基金管理有限公司	中国银行股份有限公司
信息披露负责人	姓名	林海中	王永民
	联系电话	021-31081600转	010-66594896
	电子邮箱	xinxipilu@gtfund.com	fcid@bankofchina.com
客户服务电话		（021）31089000，400-888-8688	95566
传真		021-31081800	010-66594942
注册地址		上海市世纪大道100号上海环球金融中心39楼	北京西城区复兴门内大街1号

办公地址	上海市虹口区公平路18号8号楼嘉昱大厦16层-19层	北京西城区复兴门内大街1号
邮政编码	200082	100818
法定代表人	唐建光	田国立

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

无。

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》
登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址	www.gtfund.com
基金半年度报告备置地点	上海市虹口区公平路 18 号 8 号楼嘉昱大厦 16 层-19 层

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	国泰基金管理有限公司登记注册中心	上海市虹口区公平路 18 号 8 号楼嘉昱大厦 16 层-19 层

3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	**报告期（2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日）**
本期已实现收益	4,015,891.43
本期利润	2,149,364.75
加权平均基金份额本期利润	0.0860
本期加权平均净值利润率	7.94%
本期基金份额净值增长率	7.20%
3.1.2 期末数据和指标	**报告期末(2015 年 6 月 30 日)**
期末可供分配利润	1,234,611.47
期末可供分配基金份额利润	0.1170
期末基金资产净值	11,786,578.58
期末基金份额净值	1.117
3.1.3 累计期末指标	**报告期末(2015 年 6 月 30 日)**
基金份额累计净值增长率	11.70%

注：（1）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益；

（2）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去一个月	2.10%	0.81%	1.93%	0.78%	0.17%	0.03%
过去三个月	-2.19%	0.88%	-1.19%	0.90%	-1.00%	-0.02%
过去六个月	7.20%	1.05%	7.58%	1.07%	-0.38%	-0.02%
过去一年	6.48%	1.07%	11.99%	1.07%	-5.51%	0.00%
自基金合同生效起至今	11.70%	1.08%	22.98%	1.14%	-11.28%	-0.06%

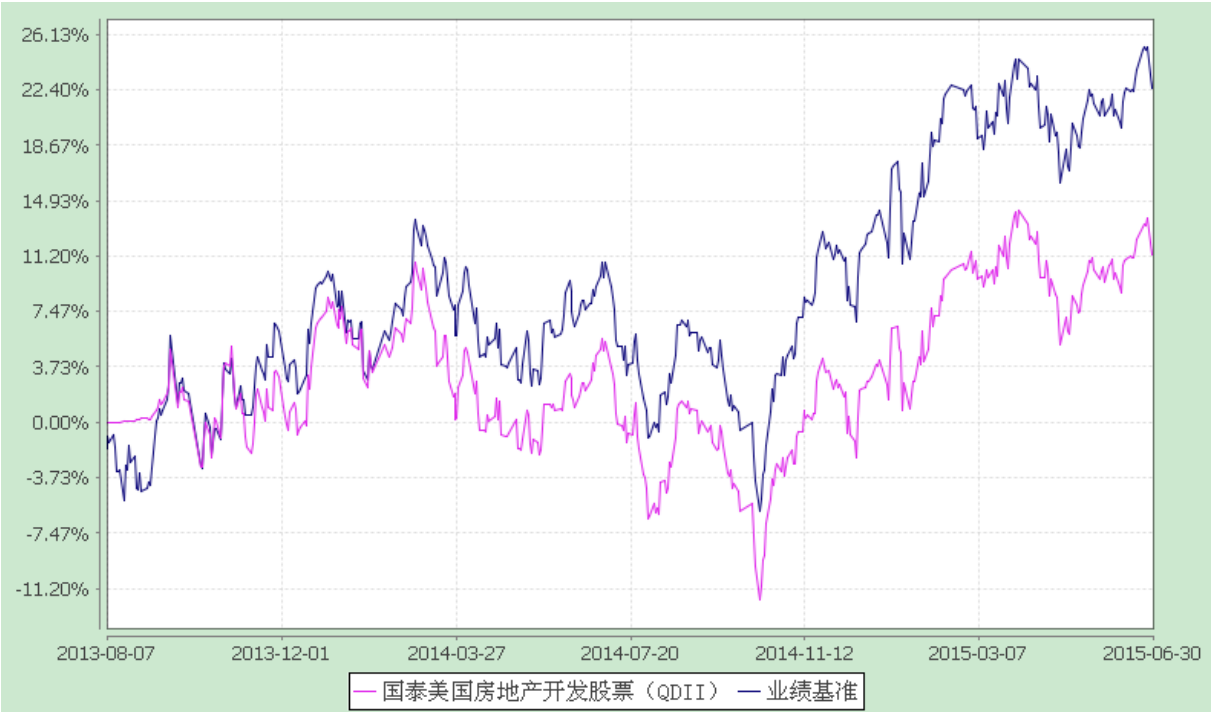
注：同期业绩比较基准以人民币计价。

3.2.2自基金合同生效以来 基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

国泰美国房地产开发股票型证券投资基金

自基金合同生效以来 份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

(2013 年 8 月 7 日至 2015 年 6 月 30 日)



注 （1）本基金的建仓期为六个月，本基金在六个月建仓结束时，各项资产配置比例符合合同约定；（2）同期业绩比较基准以人民币计价。

4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1基金管理人及其管理基金的经验

国泰基金管理有限公司成立于 1998 年 3 月 5 日，是经中国证监会证监基字[1998]5 号文批准的首批规范的全国性基金管理公司之一。公司注册资本为 1.1 亿元人民币，公司注册地为上海，并在北京和深圳设有分公司。

截至 2015 年 6 月 30 日，本基金管理人共管理 54 只开放式证券投资基金：国泰金鹰增长证券投资基金、国泰金龙系列证券投资基金（包括 2 只子基金，分别为国泰金龙行业精选证券投资基金、国泰金龙债券证券投资基金）、国泰金马稳健回报证券投资基金、国泰货币市场证券投资基金、国泰金鹿保本增值混合证券投资基金、国泰金鹏蓝筹价值混合型证券投资基金、国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金（由金鼎证券投资基金转型而来）、国泰金牛创新成长股票型证券投资基金、国泰沪深 300 指数证券投资基金（由国泰金象保本增值混合证券投资基金转型而来）、国泰双利债券证券投资基金、国泰区位优势股票型证券投资基金、国泰中小盘成长股票型证券投资基金（LOF）（由金盛证券投资基金转型而来）、国泰纳斯达克 100 指数证券投资基金、国泰价值经典股票型证券投资基金（LOF）、上证 180 金融交易型开放式指数证券投资基金、国泰上证 180 金融交易型开放式指数证券投资基金联接基金、国泰保本混合型证券投资基金、国泰事件驱动策略股票型证券投资基金、国泰信用互利分级债券型证券投资基金、中小板 300 成长交易型开放式指数证券投资基金、国泰中小板 300 成长交易型开放式指数证券投资基金联接基金、国泰成长优选股票型证券投资基金、国泰大宗商品配置证券投资基金(LOF)、国泰信用债券型证券投资基金、国泰现金管理货币市场基金、国泰金泰平衡混合型证券投资基金（由金泰证券投资基金转型而来）、国泰民安增利债券型发起式证券投资基金、国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金、国泰估值优势股票型证券投资基金（LOF）（由国泰估值优势可分离交易股票型证券投资基金封闭期届满转换而来）、上证 5 年期国债交易型开放式指数证券投资基金、国泰上证 5 年期国债交易型开放式指数证券投资基金联接基金、纳斯达克 100 交易型开放式指数证券投资基金、国泰中国企业境外高收益债券型证券投资基金、国泰黄金交易型开放式证券投资基金、国泰美国房地产开发股票型证券投资基金、国泰国证医药卫生行业指数分级证券投资基金、国泰淘金互联网债券型证券投资基金、国泰聚信价值优势灵活配置混

合型证券投资基金、国泰民益灵活配置混合型证券投资基金（LOF）、国泰国策驱动灵活配置混合型证券投资基金、国泰浓益灵活配置混合型证券投资基金、国泰安康养老定期支付混合型证券投资基金、国泰结构转型灵活配置混合型证券投资基金、国泰金鑫股票型证券投资基金（由金鑫证券投资基金转型而来）、国泰新经济灵活配置混合型证券投资基金、国泰国证食品饮料行业指数分级证券投资基金、国泰创利债券型证券投资基金（由国泰 6 个月短期理财债券型证券投资基金转型而来）、国泰策略收益灵活配置混合型证券投资基金（由国泰目标收益保本混合型证券投资基金转型而来）、国泰深证 TMT50 指数分级证券投资基金、国泰国证有色金属行业指数分级证券投资基金、国泰睿吉灵活配置混合型证券投资基金、国泰兴益灵活配置混合型证券投资基金、国泰生益灵活配置混合型证券投资基金。另外，本基金管理人于 2004 年获得全国社会保障基金理事会社保基金资产管理人资格，目前受托管理全国社保基金多个投资组合。2007 年 11 月 19 日，本基金管理人获得企业年金投资管理人资格。2008 年 2 月 14 日，本基金管理人成为首批获准开展特定客户资产管理业务（专户理财）的基金公司之一，并于 3 月 24 日经中国证监会批准获得合格境内机构投资者（QDII）资格，成为目前业内少数拥有“全牌照”的基金公司之一，囊括了公募基金、社保、年金、专户理财和 QDII 等管理业务资格。

4.1.2基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理的简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
吴向军	本基金基金经理、国泰中国企业境外高收益债的基金经理	2013-08-07	-	11 年	硕士研究生。2004 年 6 月至 2007 年 6 月在美国 Avera Global Partners 工作，担任股票分析师；2007 年 6 月至 2011 年 4 月美国 Security Global Investors 工作，担

					任高级分析师。2011 年 5 月加入国泰基金管理有限公司，2013 年 4 月起任国泰中国企业境外高收益债券型证券投资基金的基金经理，2013 年 8 月起兼任国泰美国房地产开发股票型证券投资基金的基金经理。

注：1、此处的任职日期和离任日期均指公司决定生效之日，首任基金经理，任职日期为基金合同生效日。

2、证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介

4.3 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《证券法》、《证券投资基金法》、《基金管理公司公平交易制度指导意见》等有关法律法规的规定，严格遵守基金合同和招募说明书约定，本着诚实信用、勤勉尽责、最大限度保护投资人合法权益等原则管理和运用基金资产，在控制风险的基础上为持有人谋求最大利益。本报告期内，本基金运作合法合规，未发生损害基金份额持有人利益的行为，未发生内幕交易、操纵市场和不当关联交易及其他违规行为，信息披露及时、准确、完整，本基金与本基金管理人所管理的其他基金资产、投资组合与公司资产之间严格分开、公平对待，基金管理小组保持独立运作，并通过科学决策、规范运作、精心管理和健全内控体系，有效保障投资人的合法权益。

4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.4.1公平交易制度的执行情况

本报告期内，本基金管理人严格遵守《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》的相关规定，通过严格的内部风险控制制度和流程，对各环节的投资风险和管理风险进行有效控制，确保公平对待所管理的所有基金和投资组合，切实防范利益输送行为。

（一）本基金管理人所管理的基金或组合间同向交易价差分析

根据证监会公平交易指导意见，我们计算了公司旗下基金、组合同日同向交易纪录配对。通过对这些配对的交易价差分析，我们发现有效配对溢价率均值大部分在 1%数量级及以下，且大部分溢价率均值通过 95%置信度下等于 0 的 t 检验。

（二）扩展时间窗口下的价差分析

本基金管理人选取 T=3 和 T=5 作为扩展时间窗口，将基金或组合交易情况分别在这两个时间窗口内作平均，并以此为依据，进行基金或组合间在扩展时间窗口中的同向交易价差分析。对于有足够多观测样本的基金配对（样本数≥30），溢价率均值大部分在 1%数量级及以下。

（三）基金或组合间模拟溢价金额分析

对于不能通过溢价率均值为零的 t 检验的基金组合配对、对于在时间窗口中溢价率均值过大的基金组合配对，已要求基金经理对价差作出了解释，根据基金经理解释公司旗下基金或组合间没有可能导致不公平交易和利益输送的行为。

4.4.2异常交易行为的专项说明

本报告期内，本基金与本基金管理人所管理的其他投资组合未发生大额同日反向交易。本报告期内，未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.5.1 报告期内基金投资策略和运作分析

2014 年美国住宅房地产市场的复苏暂时降温。但是美国经济的强劲复苏和自 2008 年以来一直超低供应水平意味着美国房地产市场的复苏还是方兴未艾。2014 年底以来，美国住宅房地产市场继续反弹。2015 年上半年 1-5 月，新屋销售较去年同期增长达 23%，新屋动工较去年同期增长 6%。供不应求的局面逐渐形成。新屋销售和新屋动工距离本轮房地产周期的底部均已经翻倍，回到 2007 年底的水平。但是现在的新屋销售和新屋动工量仍然处于历史较低水平，距离过去 50 年的平均水平还有 50%的距离。美国住宅房地产市场仍然处于触底反弹的初期。

2015 年上半年一季度美国房地产股票板块大幅上涨之后，二季度稍作喘息。这和大市调整也有关。我们的策略仍然是接近满仓操作。对于住宅房地产产业链的股票分别研究。偏重于在经济增长较高的两岸和南部地区，以及迎合中产阶级需要，主营中上档次房屋开发商。避免集中持股和历史记录不好的公司。

4.5.2 报告期内基金的业绩表现

本基金在 2015 年上半年期间的净值增长率为 7.20%，同期业绩比较基准收益率为 7.58%（注：同期业绩比较基准以人民币计价）。

4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

美国的经济增长稳定，失业率不断下降，处于经济增长的中段。而住宅房地产市场的复苏明显低于大市，还处于触底反弹的初期。美国住宅房地产市场是纯内需市场，在历史上长期需求一直很稳定。2007 年开始的超长房地产熊市意味着房地产市场的供应大大低于历史平均水平。这一段时间的供应缺失需要一个长时间的牛市补充回来。我们对美国房地产市场长期走势充满信心。

如果不出意外，美联储将在下半年开始提高短期利率。美国的短期利率接近为零的政策已经持续了 6 年多，现在是升息的时候了。我们认为美国的通货膨胀很低，全球其它国家央行均处于降息周期，美联储的升息节奏应该会比较慢。我们认为美联储在下半年加息次数为一次，不会对美国经济或房地产市场造成实质影响。美元长期利率也不会因此有大幅飙升的风险。

希腊债务危机又一次爆发，希腊无法还债，也不愿意施行紧缩政策，脱离欧元区概率愈来愈大。但是这一次大家早已有准备。希腊危机蔓延到其它国家的可能性较小，对美国或中国的影响更小。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

本基金管理人按照相关法律法规规定，设有估值委员会，并制定了相关制度及流程。估值委员会主要负责基金估值相关工作的评估、决策、执行和监督，确保基金估值的公允与合理。报告期内相关基金估值政策由托管银行进行复核。公司估值委员会由主管运营副总经理负责，成员包括基金核算、风险管理、行业研究方面业务骨干，均具有丰富的行业分析、会计核算等证券基金行业从业经验及专业能力。基金经理如认为估值有被歪曲或有失公允的情况，可向估值委员会报告并提出相关意见和建议。各方不存在任何重大利益冲突，一切以投资者利益最大化为最高准则。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

截止本报告期末，根据本基金基金合同和相关法律法规的规定，本基金无应分配但尚未实施的利润。

4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

截至本报告期末，本基金已超过连续六十个工作日基金资产净值低于五千万元，本基金管理人已向中国证监会报告本基金的解决方案。

5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在对国泰美国房地产开发股票型证券投资基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。

5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告（注：财务会计报告中的“金融工具风险及管理”部分未在托管人复核范围内）、投资组合报告等数据真实、准确和完整。

6 半年度财务会计报告（未经审计）

6.1 资产负债表

会计主体：国泰美国房地产开发股票型证券投资基金

报告截止日：2015 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2015 年 6 月 30 日	上年度末 2014 年 12 月 31 日
资产：		-	-
银行存款	6.4.7.1	1,465,219.65	3,054,775.87
结算备付金		-	-
存出保证金		-	-
交易性金融资产	6.4.7.2	10,202,492.27	39,202,328.14
其中：股票投资		10,202,492.27	39,202,328.14
基金投资		-	-
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
衍生金融资产	6.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	6.4.7.4	-	-
应收证券清算款		393,456.50	690,013.69
应收利息	6.4.7.5	239.26	703.55
应收股利		5,374.04	20,659.76
应收申购款		939,099.28	42,825.79
递延所得税资产		-	-
其他资产	6.4.7.6	-	-
资产总计		**13,005,881.00**	**43,011,306.80**
负债和所有者权益	**附注号**	**本期末 2015 年 6 月 30 日**	**上年度末 2014 年 12 月 31 日**
负债：		-	-
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	6.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付证券清算款		-	-
应付赎回款		990,212.92	1,290,494.09
应付管理人报酬		14,126.91	56,182.52
应付托管费		3,296.29	13,109.27
应付销售服务费		-	-
应付交易费用	6.4.7.7	-	-
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	6.4.7.8	211,666.30	73,160.02
负债合计		**1,219,302.42**	**1,432,945.90**
所有者权益：		-	-
实收基金	6.4.7.9	10,551,967.11	39,910,189.75
未分配利润	6.4.7.10	1,234,611.47	1,668,171.15

所有者权益合计		**11,786,578.58**	**41,578,360.90**
负债和所有者权益总计		**13,005,881.00**	**43,011,306.80**

注：报告截止日 2015 年 6 月 30 日，基金份额净值 1.117 元，基金份额总额 10,551,967.11 份。

6.2 利润表

会计主体：国泰美国房地产开发股票型证券投资基金

本报告期：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日
一、收入		**2,625,248.07**	**-1,611,180.94**
1.利息收入		12,829.75	24,118.78
其中：存款利息收入	6.4.7.11	12,829.75	24,118.78
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		4,110,138.50	3,154,242.63
其中：股票投资收益	6.4.7.12	4,010,611.37	2,854,084.97
基金投资收益	6.4.7.13	-	112,553.94
债券投资收益	6.4.7.14	-	-
资产支持证券投资收益		-	-
衍生工具收益	6.4.7.15	-	-
股利收益	6.4.7.16	99,527.13	187,603.72
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6.4.7.17	-1,866,526.68	-4,740,736.67
4.汇兑收益（损失以“－”号填列）		315,470.46	-100,859.90
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.18	53,336.04	52,054.22
减：二、费用		**475,883.32**	**880,857.29**
1．管理人报酬		206,390.69	515,526.69
2．托管费		48,157.89	120,289.62
3．销售服务费		-	-
4．交易费用	6.4.7.19	12,784.85	25,085.81
5．利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6．其他费用	6.4.7.20	208,549.89	219,955.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,149,364.75**	**-2,492,038.23**
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,149,364.75**	**-2,492,038.23**

6.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：国泰美国房地产开发股票型证券投资基金

本报告期：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	39,910,189.75	1,668,171.15	41,578,360.90
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	2,149,364.75	2,149,364.75
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-29,358,222.64	-2,582,924.43	-31,941,147.07
其中：1.基金申购款	24,676,166.07	2,627,221.94	27,303,388.01
2.基金赎回款	-54,034,388.71	-5,210,146.37	-59,244,535.08
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	10,551,967.11	1,234,611.47	11,786,578.58
项目	上年度可比期间 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	82,185,255.73	6,875,389.70	89,060,645.43
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	-2,492,038.23	-2,492,038.23
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-21,385,560.09	-1,425,094.85	-22,810,654.94
其中：1.基金申购款	17,847,948.36	983,569.67	18,831,518.03
2.基金赎回款	-39,233,508.45	-2,408,664.52	-41,642,172.97
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	60,799,695.64	2,958,256.62	63,757,952.26

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：张峰，主管会计工作负责人：巴立康，会计机构负责人：王嘉浩

6.4 报表附注

6.4.1基金基本情况

国泰美国房地产开发股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2013]第 646 号《关于核准国泰美国房地产开发股票型证券投资基金募集的批复》核准，由国泰基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》、《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》和《国泰美国房地产开发股票型证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式，存续期限不定，首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 211,991,980.05 元，业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2013)第 401 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《国泰美国房地产开发股票型证券投资基金基金合同》于 2013 年 8 月 7 日正式生效，基金合同生效日的基金份额总额为 212,041,583.97 份基金份额，其中认购资金利息折合 49,603.92 份基金份额。本基金的基金管理人为国泰基金管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》和《国泰美国房地产开发股票型证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资范围为全球证券市场中具有良好流动性的金融工具，包括股票、债券、基金(包括 ETF)、房地产信托投资基金(REITs)、资产支持证券、货币市场工具、结构性投资产品、信用违约互换(CDS)等金融衍生品以及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具(但须符合中国证监会的相关规定)。本基金的投资组合比例为：投资的股票类资产合计不低于基金资产的 80%。其中，投资在美国上市的美国房地产开发相关股票的比例不低于基金非现金资产的 80%。美国房地产开发相关的行业有房屋建筑、建材、家具、装修零售、家具零售、家电、房贷机构等。现金或者到期日在 1 年以内的政府债券不低于基金资产净值的 5%。本基金的业绩比较基准为：(经估值日汇率调整后的)标普房地产开发商总收益指数(S&P Homebuilders Select Industry Total Return Index)。

本财务报表由本基金的基金管理人国泰基金管理有限公司于 2015 年 8 月 26 日批准报出。

6.4.2会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则－基本准则》、各项

具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和半年度报告>》、中国证券投资基金业协会颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《国泰美国房地产开发股票型证券投资基金基金合同》和在财务报表附注 6.4.4 所列示的中国证监会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

6.4.3遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金 2015 年半年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金 2015 年 6 月 30 日的财务状况以及 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日止期间的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

6.4.4本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

6.4.5差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

6.4.6税项

根据财政部、国家税务总局财税[2002]128 号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》、财税[2008]1 号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》及其他相关境内外税务法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1) 以发行基金方式募集资金不属于营业税征收范围，不征收营业税。

(2) 目前基金取得的源自境外的差价收入，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内不予征收营业税且暂不征收企业所得税。

(3) 目前基金取得的源自境外的股利收益，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收个人所得税和企业所得税。

6.4.7重要财务报表项目的说明

6.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2015 年 6 月 30 日
活期存款	1,465,219.65
定期存款	-
其他存款	-
合计	1,465,219.65

注：于 2015 年 6 月 30 日，活期存款包括人民币活期存款 1,251,629.72 元，美元活期存款 34,936.85 元（折合人民币 213,589.93 元）。

6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末 2015 年 6 月 30 日		
		成本	公允价值	公允价值变动
股票		8,866,935.63	10,202,492.27	1,335,556.64
债券	交易所市场	-	-	-
	银行间市场	-	-	-
	合计	-	-	-
资产支持证券		-	-	-
基金		-	-	-
其他		-	-	-
合计		8,866,935.63	10,202,492.27	1,335,556.64

6.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末未持有衍生金融资产/负债。

6.4.7.4 买入返售金融资产

6.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末未持有买入返售金融资产。

6.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末未持有买断式逆回购交易中取得的债券。

6.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末 2015 年 6 月 30 日
应收活期存款利息	238.17

应收定期存款利息	-
应收其他存款利息	-
应收结算备付金利息	-
应收债券利息	-
应收买入返售证券利息	-
应收申购款利息	1.09
其他	-
合计	239.26

6.4.7.6 其他资产

本基金本报告期末无其他资产余额。

6.4.7.7 应付交易费用

本基金本报告期末无应付交易费用余额。

6.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2015 年 6 月 30 日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	3,391.41
预提费用	208,274.89
合计	211,666.30

6.4.7.9 实收基金

金额单位：人民币元

项目	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	39,910,189.75	39,910,189.75
本期申购	24,676,166.07	24,676,166.07
本期赎回（以“-”号填列）	-54,034,388.71	-54,034,388.71
本期末	10,551,967.11	10,551,967.11

6.4.7.10 未分配利润

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	-1,066.29	1,669,237.44	1,668,171.15
本期利润	4,015,891.43	-1,866,526.68	2,149,364.75
本期基金份额交易产生的变动数	-1,475,183.25	-1,107,741.18	-2,582,924.43

其中：基金申购款	679,127.49	1,948,094.45	2,627,221.94
基金赎回款	-2,154,310.74	-3,055,835.63	-5,210,146.37
本期已分配利润	-	-	-
本期末	2,539,641.89	-1,305,030.42	1,234,611.47

6.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日
活期存款利息收入	12,806.52
定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	-
其他	23.23
合计	12,829.75

6.4.7.12 股票投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日
卖出股票成交总额	31,143,920.56
减：卖出股票成本总额	27,133,309.19
买卖股票差价收入	4,010,611.37

6.4.7.13 基金投资收益

本基金本报告期末无基金投资收益。

6.4.7.14 债券投资收益

6.4.7.14.1 债券投资收益项目构成

本基金报告期末无债券投资收益。

6.4.7.14.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

本基金报告期末无债券投资收益。

6.4.7.15 衍生工具收益

本基金本报告期末无衍生工具收益。

6.4.7.16 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日
股票投资产生的股利收益	99,527.13

基金投资产生的股利收益	-
合计	99,527.13

6.4.7.17 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2015年1月1日至2015年6月30日
1.交易性金融资产	-1,866,526.68
——股票投资	-1,866,526.68
——债券投资	-
——资产支持证券投资	-
——基金投资	-
——其他	-
2.衍生工具	-
——权证投资	-
3.其他	-
合计	-1,866,526.68

6.4.7.18 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日
基金赎回费收入	53,336.04
合计	53,336.04

注：本基金的赎回费率按持有期间递减，赎回费总额的 25%归入基金资产。

6.4.7.19 交易费用

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日
交易所市场交易费用	12,784.85
银行间市场交易费用	-
合计	12,784.85

6.4.7.20 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日
审计费用	29,752.78
信息披露费	178,522.11
CA 证书费	200.00

银行汇划费用	75.00
合计	208,549.89

6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

6.4.8.1或有事项

截至资产负债表日，本基金并无须作披露的或有事项。

6.4.8.2资产负债表日后事项

截至财务报表报出日，本基金并无须作披露的资产负债表日后事项。

6.4.9关联方关系

6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

本报告期内，申银万国证券股份有限公司吸收合并了基金管理人原关联方宏源证券股份有限公司，并更名为申万宏源集团股份有限公司（以下简称“申万宏源”）。根据股权比例，申万宏源仍然为基金管理人控股股东中国建银投资有限责任公司的控股子公司。

6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
国泰基金管理有限公司	基金管理人、基金销售机构
中国银行股份有限公司(“中国银行”)	基金托管人、基金销售机构

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

6.4.10.1通过关联方交易单元进行的交易

本基金本报告期间及上年度可比期间均无通过关联方交易单元进行的交易。

6.4.10.2关联方报酬

6.4.10.2.1基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日	上年度可比期间 2014年1月1日至2014年6月30日
当期发生的基金应支付的管理费	206,390.69	515,526.69
其中：支付销售机构的客户维护费	88,303.91	230,754.97

注：支付基金管理人国泰基金管理有限公司的管理人报酬按前一日基金资产净值 1.50%的年费率计

提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：
日管理人报酬＝前一日基金资产净值 X 1.50% / 当年天数。

6.4.10.2.2基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2015年1月1日至2015年6月30日	上年度可比期间 2014年1月1日至2014年6月30日
当期发生的基金应支付的托管费	48,157.89	120,289.62

注：支付基金托管人中国银行的托管费按前一日基金资产净值 0.35%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：
日托管费＝前一日基金资产净值 X 0.35% / 当年天数。

6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期及上年度可比期间均未与关联方进行银行间同业市场债券(含回购)交易。

6.4.10.4 各关联方投资本基金的情况

6.4.10.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间均未发生基金管理人运用固有资金投资本基金的情况。

6.4.10.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本基金本报告期末及上年度可比期间均无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

6.4.10.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日		上年度可比期间 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国银行	1,465,219.65	12,806.52	4,180,099.31	24,051.94

注：本基金的银行存款由基金托管人中国银行保管，按适用利率计息。

6.4.10.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期及上年度可比期间均未有在承销期内参与关联方承销证券的情况。

6.4.10.7 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期无其他关联交易事项。

6.4.11 利润分配情况

本基金本报告期无利润分配事项。

6.4.12 期末（2015 年 6 月 30 日）本基金持有的流通受限证券

6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

本基金本报告期末未持有因认购新发/增发证券而持有的流通受限证券。

6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

本基金本报告期末未持有暂时停牌等流通受限股票。

6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

本基金本报告期末无银行间市场债券正回购中作为抵押的债券。

6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

本基金本报告期末无交易所市场债券正回购中作为抵押的债券。

6.4.13 金融工具风险及管理

6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金的投资范围为全球证券市场中具有良好流动性的金融工具，包括股票、债券、基金(包括ETF)、房地产信托投资基金(REITs)、资产支持证券、货币市场工具、结构性投资产品、信用违约互换(CDS)等金融衍生品以及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具(但须符合中国证监会的相关规定)。本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金属于股票型基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。本基金为境外证券投资的基金，主要投资于美国证券市场中具有良好流动性的金融工具。除了需要承担与境内证券投资基金类似的市场波动风险等一般投资风险之外，本基金还面临汇率风险、美国市场风险等境外证券市场投资所面临的特别投资风险。

本基金的基金管理人奉行全员与全程结合、风控与发展并重的风险管理理念。董事会主要负责公司的风险管理战略和控制政策、协调突发重大风险等事项。在公司经营管理层下设风险管理委员会，制定公司日常经营过程中各类风险的防范和管理措施；在业务操作层面，一线业务部门负责对各自业务领域风险的管控，公司具体的风险管理职责由风险管理部和稽核监察部负责，组织、协调并与各业务部门一道，共同完成对法律风险、投资风险、操作风险、合规风险等风险类别的管理，

并定期向公司专门的风险管理委员会报告公司风险状况。风险管理部和稽核监察部由督察长分管，配置有法律、风控、审计、信息披露等方面专业人员。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型，日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

6.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本公司在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款存放在本基金的托管行中国银行，因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算，因此信用风险不重大。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。于 2015 年 6 月 30 日，本基金未持有信用类债券。(2014 年 12 月 31 日：同)

6.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金份额持有人利益。

针对投资品种变现的流动性风险，本基金的基金管理人通过独立的风险管理部门设定流动性比例要求，对流动性指标进行持续的监测和分析，包括组合持仓集中度指标、组合在短时间内变现能力的综合指标、组合中变现能力较差的投资品种比例以及流通受限制的投资品种比例等。本基金持

有与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录国家或地区以外的其他国家或地区证券市场挂牌交易的证券资产不得超过基金资产净值的 10%，其中持有任一国家或地区市场的证券资产不得超过基金资产净值的 3%。本基金持有非流动性资产市值不得超过基金净值的 10%，持有境外基金的市值合计不得超过基金净值的 10%。且本基金与由本基金的基金管理人管理的其他基金共同持有一只境外基金不得超过该境外基金总份额的 20%。本基金所持证券在证券交易所上市，均能以合理价格适时变现。

于 2015 年 6 月 30 日，本基金所承担的全部金融负债的合约约定到期日均为一个月以内且不计息，可赎回基金份额净值（所有者权益）无固定到期日且不计息，因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

6.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

本基金持有及承担的大部分金融资产和金融负债不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金持有的利率敏感性资产主要为银行存款等。

6.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2015 年 6 月 30 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					

银行存款	1,251,873.90	-	-	213,345.75	1,465,219.65
交易性金融资产	-	-	-	10,202,492.27	10,202,492.27
应收利息	-	-	-	239.26	239.26
应收股利	-	-	-	5,374.04	5,374.04
应收申购款	20,673.59	-	-	918,425.69	939,099.28
应收证券清算款	-	-	-	393,456.50	393,456.50
资产总计	1,272,547.49	-	-	11,733,333.51	13,005,881.00
负债					
应付赎回款	-	-	-	990,212.92	990,212.92
应付管理人报酬	-	-	-	14,126.91	14,126.91
应付托管费	-	-	-	3,296.29	3,296.29
其他负债	-	-	-	211,666.30	211,666.30
负债总计	-	-	-	1,219,302.42	1,219,302.42
利率敏感度缺口	1,272,547.49	-	-	10,514,031.09	11,786,578.58
上年度末 2014 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	2,223,542.64	-	-	831,233.23	3,054,775.87
交易性金融资产	-	-	-	39,202,328.14	39,202,328.14
应收利息	-	-	-	703.55	703.55
应收股利	-	-	-	20,659.76	20,659.76
应收证券清算款	-	-	-	690,013.69	690,013.69
应收申购款	4,075.54	-	-	38,750.25	42,825.79
资产总计	2,227,618.18	-	-	40,783,688.62	43,011,306.80
负债					
应付赎回款	-	-	-	1,290,494.09	1,290,494.09
应付管理人报酬	-	-	-	56,182.52	56,182.52
应付托管费	-	-	-	13,109.27	13,109.27
其他负债	-	-	-	73,160.02	73,160.02
负债总计	-	-	-	1,432,945.90	1,432,945.90
利率敏感度缺口	2,227,618.18	-	-	39,350,742.72	41,578,360.90

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

6.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

于 2015 年 6 月 30 日，本基金未持有交易性债券投资 ，因此市场利率的变动对于本基金资产净值无重大影响。(2014 年 12 月 31 日：同)

6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有以非记账本位币人民币计价的资产和负债，因此存在相应的外汇风险。本基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

6.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2015年6月30日		
	美元 折合人民币		合计
以外币计价的资产			
银行存款	213,589.93		213,589.93
交易性金融资产	10,202,492.27		10,202,492.27
应收证券清算款	393,456.50		393,456.50
应收股利	5,374.04		5,374.04
资产合计	10,814,912.74		10,814,912.74
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表外汇风险敞口净额	10,814,912.74	-	10,814,912.74
项目	上年度末 2014年12月31日		
	美元		合计

	折合人民币		
以外币计价的资产			
银行存款	831,400.28		831,400.28
交易性金融资产	39,202,328.14		39,202,328.14
应收证券清算款	690,013.69		690,013.69
应收利息	6.30		6.30
应收股利	20,659.76		20,659.76
资产合计	40,744,408.17		40,744,408.17
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表外汇风险敞口净额	40,744,408.17	-	40,744,408.17

6.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币万元）	
		本期末 2015 年 6 月 30 日	上年度末 2014 年 12 月 31 日
	美元相对人民币升值 5%	增加约 54	增加约 204
	美元相对人民币贬值 5%	减少约 54	减少约 204

6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于美国房地产开发相关的股票。

本基金投资的股票类资产合计不低于基金资产的 80%。其中，投资在美国上市的美国房地产开发相关股票的比例不低于基金非现金资产的 80%。

6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2015 年 6 月 30 日		上年度末 2014 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金资产净值比例（%）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
交易性金融资产－股票投资	10,202,492.27	86.56	39,202,328.14	94.29
交易性金融资产—基金投资	-	-	-	-
交易性金融资产－债券投资	-	-	-	-
衍生金融资产－权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	10,202,492.27	86.56	39,202,328.14	94.29

6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准(附注 7.4.1)以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币万元）	
		本期末 2015 年 6 月 30 日	上年度末 2014 年 12 月 31 日
	业绩比较基准(附注 7.4.1)上升 5%	增加约 57	增加约 205
	业绩比较基准(附注 7.4.1)下降 5%	减少约 57	减少约 205

6.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

(1) 公允价值

(a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(b) 以公允价值计量的金融工具

(i) 金融工具公允价值计量的方法

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价。

第二层次：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层次：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

(ii) 各层次金融工具公允价值

于 2015 年 6 月 30 日，本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产中属于第一层次的余额为 10,202,492.27 元，无属于第二层次和第三层次的余额(2014 年 12 月 31 日：第一层次的余额为 39,202,328.14 元，无属于第二层次和第三层次的余额)。

(iii) 公允价值所属层级间的重大变动

对于证券交易所上市的股票，若出现重大事项停牌、交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)、或属于非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票的公允价值列入第一层次；并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度，确定相关股票公允价值应属第二层次还是第三层次。

(iv) 第三层次公允价值余额和本期变动金额

无。

(2) 除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

7 投资组合报告

7.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	10,202,492.27	78.45

	其中：普通股	10,202,492.27	78.45
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托凭证	-	-
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	1,465,219.65	11.27
8	其他各项资产	1,338,169.08	10.29
9	合计	13,005,881.00	100.00

7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

金额单位：人民币元

国家（地区）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
美国	10,202,492.27	86.56
合计	10,202,492.27	86.56

7.3 期末按行业分类的权益投资组合

金额单位：人民币元

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
非必需消费品	6,734,122.02	57.13
工业	3,468,370.25	29.43
合计	10,202,492.27	86.56

注：本基金对以上行业分类采用全球行业分类标准（GICS）。

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称(英文)	公司名称(中文)	证券代码	所在证券市场	所属国家(地区)	数量（股）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
1	TOLL BROTHERS INC	托尔兄弟	TOL US	纽约	美国	2,403	561,048.56	4.76
2	HOME DEPOT INC	家得宝	HD US	纽约	美国	823	559,149.79	4.74
3	MASCO CORP	马斯可公司	MAS US	纽约	美国	3,301	538,227.10	4.57
4	FORTUNE BRANDS HOME & SECURI	-	FBHS US	纽约	美国	1,863	521,873.16	4.43
5	ARMSTRONG WORLD INDUSTRIES	阿姆斯壮世界工业股份有限公司	AWI US	纽约	美国	1,598	520,520.71	4.42
6	ALLEGION PLC	-	ALLE US	纽约	美国	1,407	517,314.37	4.39
7	MDC HOLDINGS INC	-	MDC US	纽约	美国	2,805	513,944.98	4.36
8	OWENS CORNING	欧文斯科宁	OC US	纽约	美国	2,033	512,694.14	4.35
9	STANDARD PACIFIC CORP	标准太平洋公司	SPF US	纽约	美国	9,389	511,439.26	4.34
10	DR HORTON INC	霍顿公司	DHI US	纽约	美国	2,974	497,455.32	4.22
11	WILLIAMS-SONOMA INC	威廉斯-索纳玛公司	WSM US	纽约	美国	954	479,829.44	4.07
12	WHIRLPOOL CORP	惠而浦	WHR US	纽约	美国	452	478,197.23	4.06
13	LENNOX INTL INC	-	LEN US	纽约	美国	700	460,861.51	3.91

14	RYLAND GROUP INC/THE	瑞兰德	RYL US	纽约	美国	1,580	447,910.46	3.80
15	LEGGETTPLATT INC	-	LEG US	纽约	美国	1,450	431,534.57	3.66
16	TAYLOR MORRISON HOME CORP-A	泰勒莫里森住宅公司	TMHC US	纽约	美国	3,416	425,199.41	3.61
17	PULTEGROUP INC	Pulte 集团	PHM US	纽约	美国	3,440	423,770.30	3.60
18	BED BATH & BEYOND INC	-	BBBY US	纽约	美国	988	416,655.53	3.53
19	MOHAWK INDUSTRIES INC	-	MHK US	纽约	美国	353	411,981.44	3.50
20	USG CORP	USG 公司	USG US	纽约	美国	2,336	396,879.26	3.37
21	LENNAR CORP-A	-	LEN US	纽约	美国	1,085	338,561.39	2.87
22	WILLIAM LYON HOMES-CL A	威廉里昂房地产开发公司	WLH US	纽约	美国	1,513	237,444.34	2.01

7.5 报告期内股票投资组合的重大变动

7.5.1累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

本基金本报告期内没有进行股票买入交易。

7.5.2累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	NVR INC	NVR US	1,985,790.38	4.78
2	RESTORATION HARDWARE HOLDING	RH US	1,689,685.55	4.06
3	SHERWIN-WILLIAMS CO/THE	SHW US	1,500,781.22	3.61

4	RYLAND GROUP INC/THE	RYL US	1,401,728.36	3.37
5	SMITH (A.O.) CORP	AOS US	1,400,774.12	3.37
6	LENNAR CORP-A	LEN US	1,325,366.03	3.19
7	HOME DEPOT INC	HD US	1,284,063.44	3.09
8	MGIC INVESTMENT CORP	MTG US	1,231,444.75	2.96
9	TOLL BROTHERS INC	TOL US	1,228,485.18	2.95
10	USG CORP	USG US	1,166,362.46	2.81
11	MOHAWK INDUSTRIES INC	MHK US	1,162,134.24	2.80
12	OWENS CORNING	OC US	1,127,678.11	2.71
13	FORTUNE BRANDS HOME & SECURI	FBHS US	1,106,441.99	2.66
14	BED BATH & BEYOND INC	BBBY US	1,101,904.12	2.65
15	PULTEGROUP INC	PHM US	1,074,315.76	2.58
16	ARMSTRONG WORLD INDUSTRIES	AWI US	1,065,617.06	2.56
17	WILLIAMS-SONOMA INC	WSM US	1,057,602.60	2.54
18	DR HORTON INC	DHI US	1,053,056.79	2.53
19	WHIRLPOOL CORP	WHR US	1,039,231.01	2.50
20	LENNOX INTL INC	LII US	891,120.67	2.14
21	ALLEGION PLC	ALLE US	871,913.06	2.10

注：1.此处所用证券代码的类别是当地市场代码。

2.卖出金额按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.5.3权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	-
卖出收入（成交）总额	31,143,920.56

注：买入股票成本、卖出股票收入均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

本基金本报告期末未持有基金。

7.11 投资组合报告附注

7.11.1 本报告期内基金投资的前十名证券的发行主体没有被监管部门立案调查或在报告编制日前一年受到公开谴责、处罚的情况。

7.11.2 基金投资的前十名股票中，没有投资于超出基金合同规定备选股票库之外的情况。

7.11.3期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	-
2	应收证券清算款	393,456.50
3	应收股利	5,374.04
4	应收利息	239.26
5	应收申购款	939,099.28
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	1,338,169.08

7.11.4期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有可转换债券。

7.11.5期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

8 基金份额持有人信息

8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
		机构投资者		个人投资者	
		持有份额	占总份额	持有份额	占总份额

			比例		比例
899	11,737.45	0.00	0.00%	10,551,967.11	100.00%

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	89.10	0.00%

8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	0
本基金基金经理持有本开放式基金	0

9 开放式基金份额变动

单位：份

本报告期期初基金份额总额	39,910,189.75
本报告期基金总申购份额	24,676,166.07
减：本报告期基金总赎回份额	54,034,388.71
本报告期基金拆分变动份额	-
本报告期期末基金份额总额	10,551,967.11

10 重大事件揭示

10.1 基金份额持有人大会决议

报告期内，本基金无基金份额持有人大会决议。

10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内本基金管理人未发生重大人事变动。

2015 年 4 月，李爱华先生不再担任中国银行股份有限公司托管业务部总经理职务。上述人事变动已按相关规定备案、公告。

10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

报告期内，本基金无涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。

10.4 基金投资策略的改变

报告期内，本基金投资策略无改变。

10.5 报告期内改聘会计师事务所情况

报告期内，为本基金提供审计服务的会计师事务所无改聘情况。

10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

报告期内，基金管理人、托管人托管业务部门及其相关高级管理人员无受监管部门稽查或处罚的情况。

10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
Goldman Sachs International	-	0.00	-	-	-	-
Bank of America Merrill Lynch	-	0.00	-	-	-	-
JP Morgan Chase&Co	-	0.00	-	-	-	-
Morgan Stanley&Co.International plc	-	31,143,920.56	100.00%	12,196.44	100.00%	-

注：基金租用席位的选择标准是：

（1）资力雄厚，信誉良好；

（2）财务状况良好，各项财务指标显示公司经营状况稳定；

（3）经营行为规范，在最近一年内无重大违规经营行为；

（4）内部管理规范、严格，具备健全的内控制度，并能满足基金运作高度保密的要求；

（5）公司具有较强的研究能力，能及时、全面、定期提供具有相当质量的关于宏观经济面分析、行业发展趋势及证券市场走向、个股分析的研究报告以及丰富全面的信息服务；能根据基金投资的特定要求，提供专门研究报告。

选择程序是：根据对各证券公司提供的各项投资、研究服务情况的考评结果，符合交易席位租用标准的，由公司投研业务部门提出租用证券公司交易席位的调整意见（包括调整名单及调整原因等），并经公司批准。

10.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		回购交易		权证交易		基金交易	
	成交	占当期债券	成交	占当期回	成交	占当期权证	成交	占当期基

	金额	成交总额的比例	金额	购成交总额的比例	金额	成交总额的比例	金额	金成交总额的比例
Goldman Sachs International	-	-	-	-	-	-	-	-
Bank of America Merrill Lynch	-	-	-	-	-	-	-	-
JP Morgan Chase&Co	-	-	-	-	-	-	-	-
Morgan Stanley& Co.International plc	-	-	-	-	-	-	-	-

10.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	国泰基金管理有限公司关于董事、监事、高级管理人员及其他从业人员子公司兼职情况公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》	2015-01-31

11 备查文件目录

11.1 备查文件目录

1、关于核准国泰美国房地产开发股票型证券投资基金募集的批复

2、国泰美国房地产开发股票型证券投资基金基金合同

3、国泰美国房地产开发股票型证券投资基金托管协议

4、报告期内披露的各项公告

5、国泰基金管理有限公司营业执照和公司章程

11.2 存放地点

本基金管理人国泰基金管理有限公司办公地点——上海市虹口区公平路 18 号 8 号楼嘉昱大厦 16-19 层。

本基金托管人中国银行股份有限公司办公地点——北京市西城区复兴门内大街 1 号。

11.3 查阅方式

可咨询本基金管理人：部分备查文件可在本基金管理人公司网站上查阅。

客户服务中心电话：（021）31089000，400-888-8688

客户投诉电话：（021）31089000

公司网址：http://www.gtfund.com

国泰基金管理有限公司

二〇一五年八月二十八日